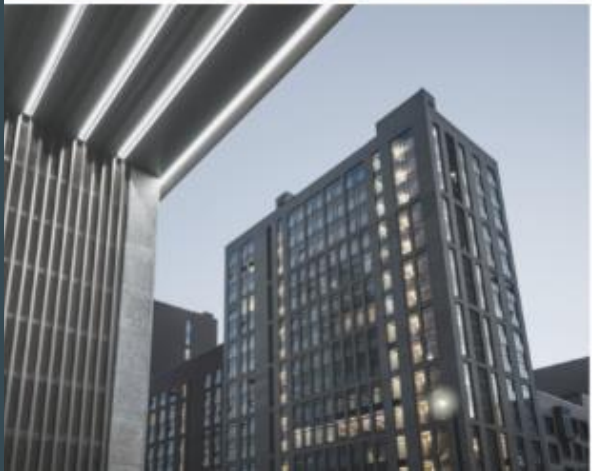


# Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за январь 2022 года



Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в январе 2022 года.

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow).



# Общестроительные работы

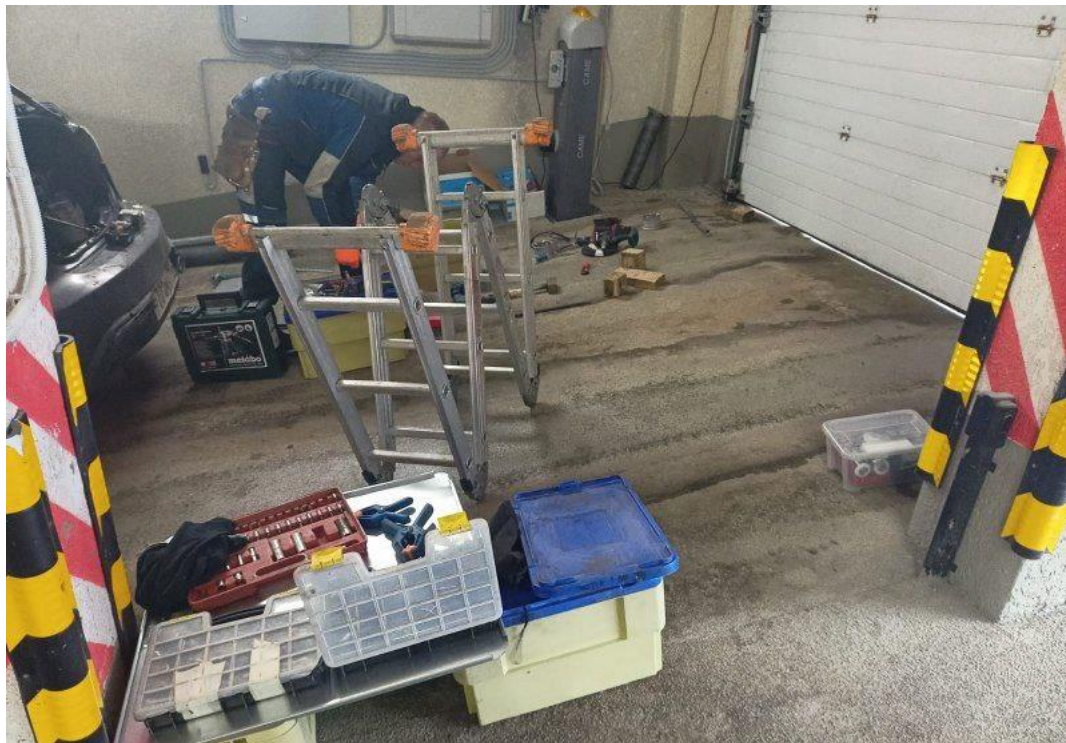
## Ремонт МОП



- Произведено окрашивание стен — 113 м2
- Произведена замена дверных доводчиков — 16 шт.

# Общестроительные работы

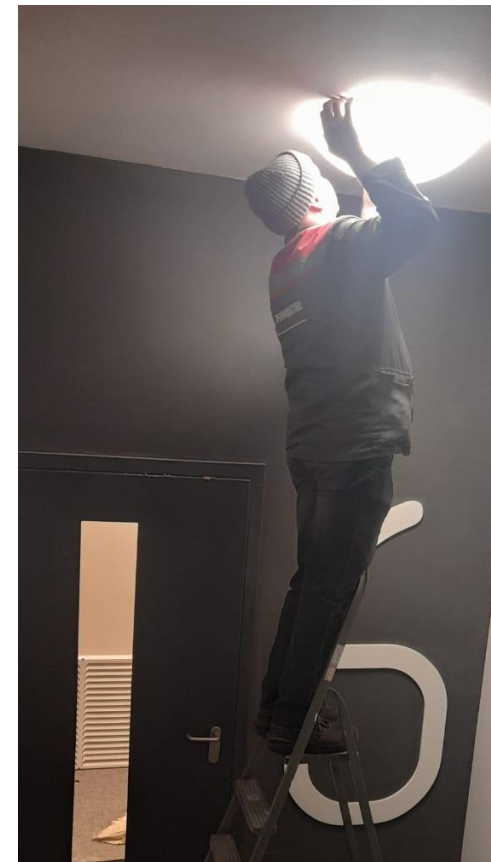
## Ремонт паркинга



- Отремонтированы въездные ворота в паркинг по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 1

# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы



- Выполнена замена осветительных блоков в МОП и на лестницах — 201 шт.
- Произведена установка 500 метров осветительной ленты
- Выполнен ремонт 18 светильников

# Инженерно-техническое обеспечение

## Система водоснабжения



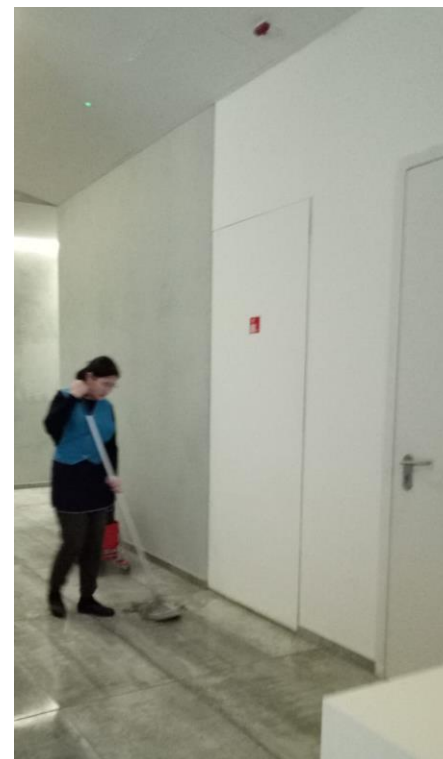
В доме 2 к. 3 по ул. Архитектора Щусева выполнены следующие работы:

- Установка расширительного бака на ХВС
- Установка насоса на ГВС
- Режимная наладка ГВС и ХВС



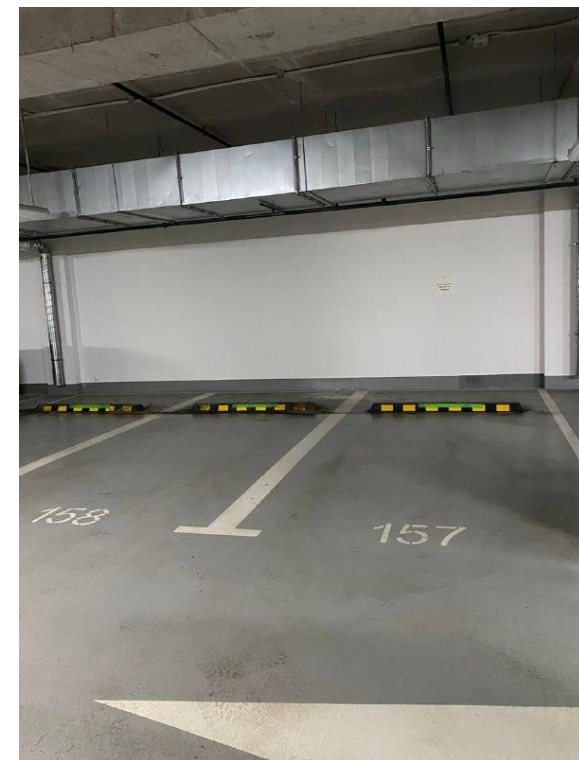
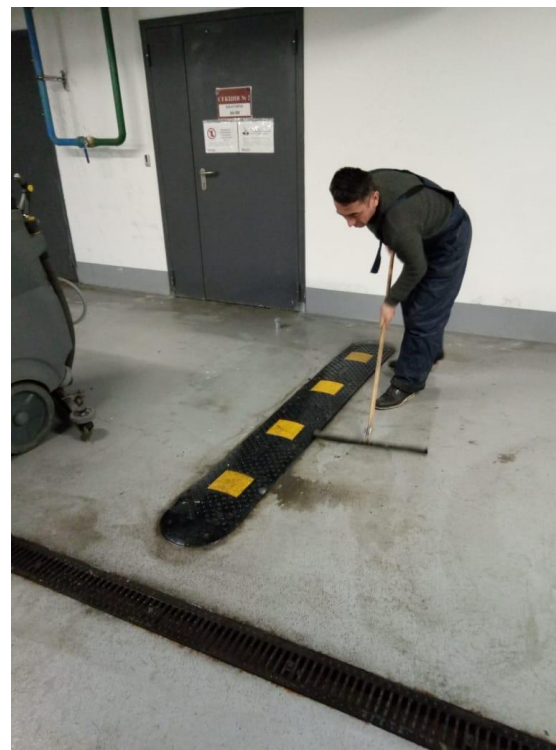
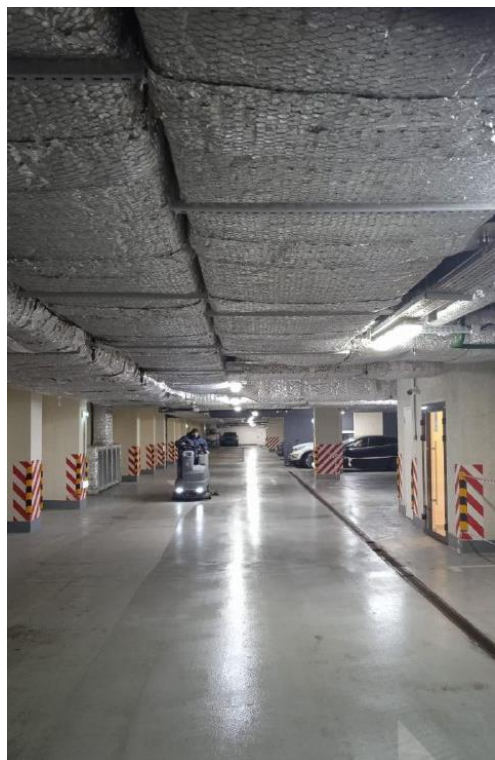
- Во всех домах заменили насосы — 16 шт., отремонтировали — 14 шт.

## Уборка МОП



- Регулярно проводилась уборка 35 сотрудниками клининга

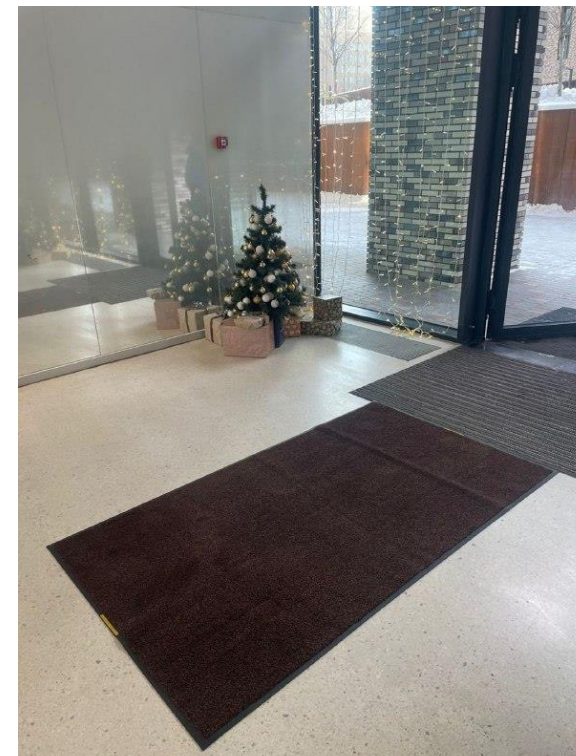
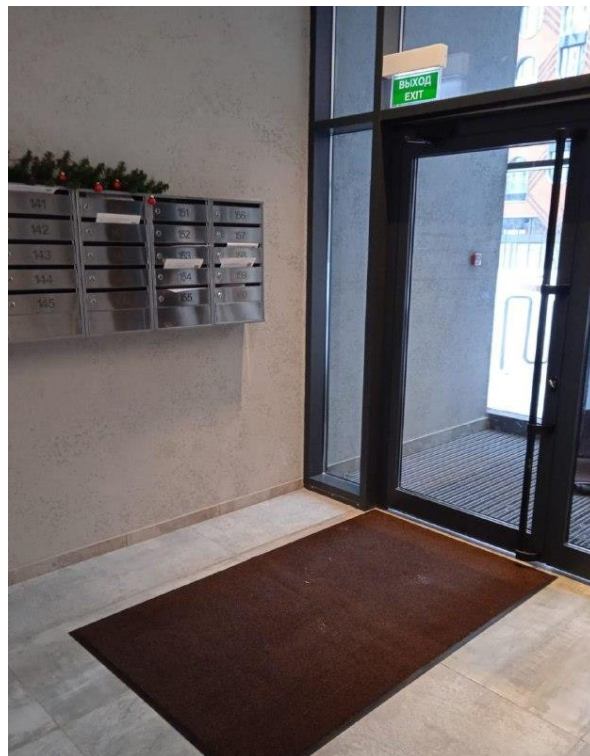
# Уборка паркингов



- Ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



# Благоустройство



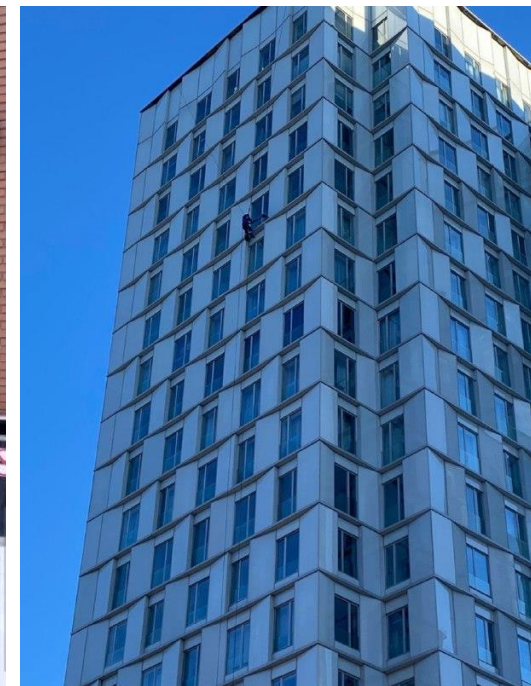
- Во входных группах расстелены грязезащитные коврики, которые сотрудники УК меняли на еженедельной основе

# Благоустройство



- Установлены 6 тепловых завес по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3. Для их подключения проложено 150 метров электрического кабеля

# Уборка снега



- Регулярная чистка козырьков и эркеров от снега с привлечением промышленных альпинистов

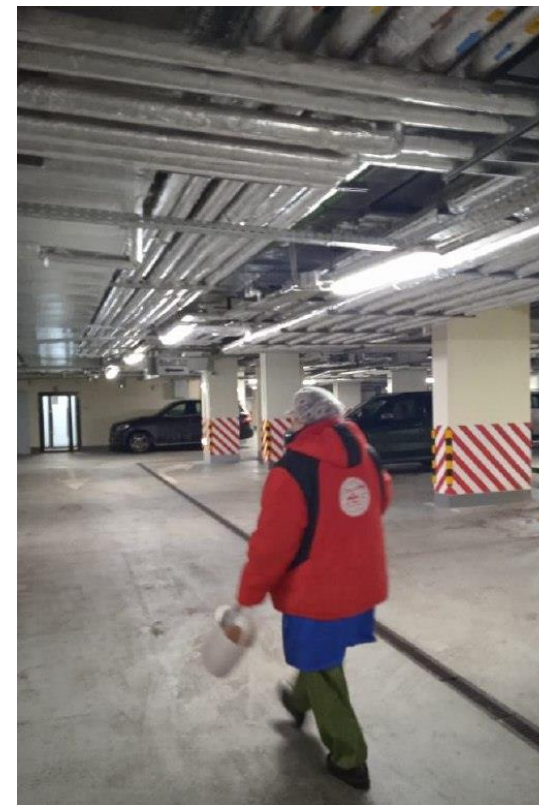
# Уборка снега



- На протяжении месяца 6 дней в неделю работали 13 дворников и 3 единицы снегоуборочной техники
- Всего вывезено 3450 м3 снега

# Прочее

- Проведена дератизация во всех домах

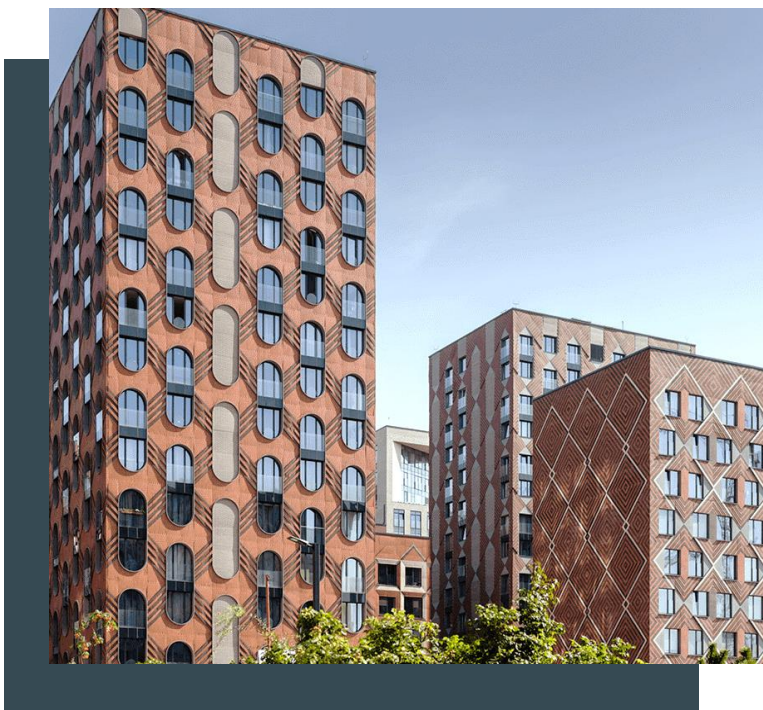


# Специалистами ООО «УК «Преимущество» в январе 2022 года:

 Принято **710** звонков через единый контактный номер

 Выполнено **1438** заявок:

| Вид   | Количество |
|---|------------|
| Благоустройство   | 1          |
| Вентиляция  | 1          |
| Лифтовое оборудование   | 124        |
| Начисление коммунальных услуг   | 3          |
| Отопление, водоснабжение, канализация   | 382        |
| Ремонт общего имущества   | 397        |
| Слаботочные системы (домофония, удаленный контроль доступа, видеонаблюдение, диспетчеризация) | 114        |
| Электроснабжение и освещение  | 252        |
| Прочие работы   | 82         |
| <b>Аварийные заявки</b>   |            |
| Лифтовое оборудование   | 4          |
| Отопление, водоснабжение, канализация   | 34         |
| Слаботочные системы   | 3          |
| Электроснабжение и освещение  | 41         |



# НАШИ КОНТАКТЫ

Единый номер для обращений:



**+7 495 139-18-08**



[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)



[instagram.com/uk\\_preim](https://www.instagram.com/uk_preim)



[t.me/zilart\\_official](https://t.me/zilart_official)

